

Na podlagi 2. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/1991, 45/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998 Odl.US: U-I-34/98, 36/2000) in 43. člena Zakona o socialnem varstvu (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 36/2004) ustanovitelji:

- Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, matična številka: 1332155, ki jo na podlagi pooblastila Občinskega sveta s sklepom št. 014-0001/2007-8 z dne 20.09.2007 zastopa župan Tomaž Drolec,
- Medgeneracijsko društvo za kakovostno starost Komenda, Glavarjeva 104, 118 Komenda, matična številka 1915681000, ki ga zastopa predsednica Viktorija Drolec;
- Društvo upokojencev Komenda, Glavarjeva cesta 104, 1218 Komenda, matična številka 5224837, ki ga zastopa predsednik Janez Kimovec,
- Ustanova Petra Pavla, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, matična številka 1504851, ki jo zastopa predsednica uprave Marta Ciraj,

sprejmejo naslednjo

POGODBO O USTANOVITVI ZAVODA
Zavod Medgeneracijsko središče Komenda

I. IME IN SEDEŽ ZAVODA

1. člen

Ime zavoda je: Zavod Medgeneracijsko središče Komenda.

Sedež zavoda je: Glavarjeva 104, 1218 Komenda.

II. NAMEN USTANOVITVE ZAVODA

2. člen

Zavod Medgeneracijsko središče Komenda (v nadaljevanju zavod) se ustanavlja za opravljanje dejavnosti socialnega in zdravstvenega varstva, izobraževanja ter raziskovanja.

Namen ustanovitve zavoda je socialna skrb za starejše občane, v najširšem smislu, ustvarjanje medgeneracijskega sožitja v okolju in razvoj gerontološke znanosti. Zavod želi spodbujati medčloveško sožitje v družbi, zagotavljati kakovostno staranje v občini ter preprečevati ali reševati skupne osebne in socialne težave mladih in starejših.

Za doseg svojega namena namerava zavod pridobiti ustrezne koncesije in izvajati dejavnosti institucionalnega varstva za starejše, zagotavljati oskrbo na domu, organizirati dnevno varstvo in razvoz hrane za starejše občane ter nuditi vso potrebno strokovno pomoč družinam, ki doma oskrbujejo starejšega človeka.

Zavod bo svojim varovancem in ostalim občanom nudil tudi zdravstvene dejavnosti, kot so fizioterapija ali zdravstvena nega, ki je ne opravljajo zdravniki, raziskoval in ukvarjal pa se bo tudi z različnimi oblikami alternativnih oblik zdravljenja.

Delovanje zavoda bo interdisciplinarno in vključuje poleg socialnega in zdravstvenega dela tudi antropologijo, psihologijo, sociologijo, pedagogiko in andragogiko.

Posebej se bo zavod ukvarjal tudi z raziskovanjem na področjih naravoslovja, družboslovja in humanistike ter bo iskal nove modele za oskrbo starejših ljudi, ki se bodo lahko uporabili v praksi. Razvijal bo tudi samo gerontološko znanost, ter svoja odkritja predstavil strokovni in širši javnosti na način da bo izdajal različne publikacije.

Zavod bo skrbel tudi za vzpostavitev in razvoj medgeneracijskega sožitja v lokalni skupnosti, tako da bo izvajal posebne programe izobraževanja za mlade in starejše ter jih osveščal o samem procesu staranja in pomenu medgeneracijske pomoči.

Namen zavoda je tudi z izvajanjem dejavnosti in s strukturo ustanoviteljev ter pridobitvijo kasnejših partnerjev vzpostaviti učinkovit mehanizem sodelovanja med lokalno skupnostjo, nevladnimi organizacijami in drugimi pravnimi subjekti pri prepoznavanju družbenih potreb na področju starejših, medgeneracijskega sodelovanja in socialnih težav vseh generacij, zbiranju finančnih sredstev za zadovoljitev teh potreb in izvajanju dejavnosti za zadovoljevanje teh potreb v lokalni skupnosti Občine Komenda.

II. DEJAVNOSTI ZAVODA

3. člen

Za doseg svojega namena bo zavod izvajal sledeče

- dejavnosti socialnega varstva:
 - o dejavnosti domov za ostarele,
 - o socialna oskrba na domu,
 - o dnevno varstvo starejših in onemoglih,
 - o servisna dostava hrane na dom,
 - o vodenje varovanih stanovanj,
 - o pomoči družini s starim človekom,
 - o oskrba s patronažnimi sestrami,

- dejavnosti zdravstvenega varstva:
 - o zdravstvene dejavnosti, za katere ni potrebno pridobiti posebnega dovoljenja ali koncesije,
 - o razvoj in izvajanje alternativnih metod zdravljenja,
 - o fizioterapija in masaže varovancev,

- raziskovalne dejavnosti:
 - o celostno raziskovanje na področjih delovanja in iskanje novih modelov oskrbe starejših ljudi,
 - o razvoj gerontološke znanosti,
 - o spremljanje in raziskovanje stanja starega prebivalstva,
 - o zagotavljanje strokovnih podlag in potrebnih znanj s področja stare populacije in sožitja generacij,
 - o izdajanje strokovnih publikacij o gerontologiji in medgeneracijskem sožitju,

- izobraževalne dejavnosti:
 - o nudenje potrebnega znanja osebam, ki živijo in skrbijo za starejšega človeka,
 - o ozaveščanje prebivalstva o medgeneracijskem sožitju,
 - o vzgoja mladih za medgeneracijsko sožitje v družbi,
 - o založništvo izobraževalnih in poučnih pisanih del,
 - o založništvo izobraževalnih del za mlade v klasičnih in elektronskih oblikah

- druge dejavnosti:
 - o vodenje in razvijanje prostovoljnega dela,
 - o povezovanje starejših,
 - o izvajanje družbenih in kulturnih dogodkov za preživljanje kakovostnega časa starejših,
 - o organizacija izobraževanj, seminarjev in strokovnih srečanj,
 - o prizadevanje za aktivno vključevanje ljudi in skupin in organizacij za reševanje problemov skupnosti,
 - o spodbujanje filantropije,
 - o sodelovanje z drugimi sorodnimi organizacijami.

Zgoraj navedene dejavnosti bo zavod uvajal postopno, glede na potrebe in možnosti lokalne skupnosti.

4. člen

Dejavnosti zavoda, skladno z Uredbo o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti (Ur.l. RS, št. 69/2007), so:

56.210	Priložnostna priprava in dostava jedi
56.290	Druga oskrba z jedmi
58.110	Izdajanje knjig
58.130	Izdajanje časopisov
58.140	Izdajanje revij in druge periodike
58.190	Drugo založništvo
72.100	Raziskovalna in razvojna dejavnost na drugih področjih naravoslovja in tehnologije
72.200	Raziskovalna in razvojna dejavnost na področju družboslovja in humanistike
74.900	Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti
82.990	Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
85.510	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju športa in rekreacije
85.520	Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti

85.590	Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
85.600	Pomožne dejavnosti za izobraževanje
86.901	Alternativne oblike zdravljenja (*glej pojasnilo na koncu pogodbe)
86.909	Druge zdravstvene dejavnosti (*glej pojasnilo na koncu pogodbe)
87.300	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb
87.900	Drugo socialno varstvo z nastanitvijo
88.100	Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe
88.990	Drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve
90.040	Obratovanje objektov za kulturne prireditve
96.040	Dejavnosti za nego telesa
96.090	Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene.

5. člen

Zavod lahko tudi brez vpisa v sodni register opravlja druge dejavnosti, ki so namenjene za opravljanje registriranih dejavnosti in se običajno v manjšem obsegu opravljajo ob navedenih dejavnostih in lahko prispevajo k popolnejši in smotrnejši izrabi zmogljivosti, sredstev in znanja zavoda.

6. člen

Dejavnost zavoda se lahko spremeni le s predhodnim pisnim soglasjem vseh ustanoviteljev.

7. člen

Zavod lahko v okviru svoje dejavnosti ustanovi drug zavod ali podjetje s predhodnim pisnim soglasjem vseh ustanoviteljev.

III. ORGANI ZAVODA

8. člen

Organi zavoda so:

- svet zavoda
- strokovni svet
- direktor zavoda
- strokovni vodja

Zavod ima lahko tudi druge organe, če so določeni v statutu zavoda.

9. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki je sestavljen iz 7 članov in sicer: 5 predstavnikov ustanoviteljev zavoda, od katerih ima Občina Komenda 2 predstavnika, 1 predstavnik delavcev, ki opravljajo dejavnost, za katero je zavod ustanovljen in 1 predstavnik uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti. Vsak član ima en glas. Svet zavoda ima predsednika, ki ga člani sveta zavoda izvolijo izmed sebe.

Svet zavoda sprejema statut zavoda in njegove spremembe, sprejema programe dela in razvoja zavoda ter spremlja njihovo izvrševanje, določa finančni načrt in sprejema zaključni račun zavoda, daje ustanoviteljem in direktorju predloge in mnenja o posameznih vprašanjih ter opravlja druge z zakonom, tem aktom ali statutom določene zadeve.

Sestavo, način imenovanja, izvolitev članov, trajanje mandata in pristojnosti sveta se določijo v skladu z zakonom in tem aktom o ustanovitvi v statutu zavoda.

10. člen

Zavod ima strokovni svet kot strokovni organ. Članstvo, imenovanje, trajanje mandata in pristojnosti strokovnega sveta se določijo v statutu zavoda.

Strokovni svet obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda, odloča o strokovnih vprašanjih v okviru pooblastil, določenih v statutu ter opravlja druge naloge, določene z zakonom, aktom o ustanovitvi in statutom.

11. člen

Direktor je poslovodni organ zavoda, lahko pa tudi njegov strokovni vodja.

Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda s predhodnim pisnim soglasjem vseh ustanoviteljev. Za mesto direktorja je potrebno izvesti javni razpis.

Direktor organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda. Mandat direktorja traja 5 let, z možnostjo ponovnega imenovanja na to funkcijo.

Podrobnejše pristojnosti direktorja, pogoje za njegovo imenovanje, izvedbo javnega razpisa, postopek imenovanja, njegove obveznosti in odgovornosti se določijo v statutu zavoda.

12. člen

V primeru, da je direktor samo poslovodni organ zavoda, ima zavod strokovnega vodjo, ki vodi strokovno delo zavoda.

Strokovnega vodjo imenuje in razrešuje svet zavoda po predhodnem mnenju strokovnega sveta.

Podrobnejše pristojnosti strokovnega vodje, pogoje za njegovo imenovanje, postopek imenovanja, njegove obveznosti in odgovornosti se določi v statutu zavoda.

IV. ORGANIZACIJA ZAVODA

13. člen

Način dela in organizacijo določa statut in drugi ustrezni akti zavoda.

14. člen

Zavod za potrebe opravljanja svojih nalog lahko zaposluje delavce na podlagi kadrovskega načrta, ki ga sprejme svet zavoda.

Delavci uresničujejo svoje pravice, ki jim gredo iz delovnega razmerja oziroma opravljajo delo na podlagi pogodbe o delu in v skladu s kolektivno pogodbo, ki velja za področje socialnega varstva.

V. SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DEOVANJA ZAVODA

15. člen

Ustanovitelji zagotovijo sredstva, ki so potrebna za ustanovitev in začetek dela zavoda, in sicer v denarnem vložku:

- ⇒ Občina Komenda 3.000 €;
- ⇒ Medgeneracijsko društvo za kakovostno starost Komenda 1.000 €;
- ⇒ Društvo upokojencev Komenda 1.000 €;
- ⇒ Ustanova Petra Pavla Glavarja 500 €.

Ker je namen ustanoviteljev z ustanovitvijo tega zavoda združiti materialna in denarna sredstva skupaj z znanjem in prostovoljnim delom za izvajanje dejavnosti tega zavoda v dobro celotne lokalne skupnosti Komenda je dejanski prispevek za začetek delovanja zavoda s strani ustanoviteljev večji in sicer poleg denarnih sredstev gre še za naslednje prispevke, ki pa se ne registrirajo kot ustanovni vložek:

- ⇒ Medgeneracijsko društvo za kakovostno starost Komenda prispeva svoje z izkušnjami in delom pridobljeno znanje in strokovnjake na področju uvajanja programov za kakovostno staranje in solidarno sožitje med generacijami ter prostovoljno delo v letnem obsegu najmanj 2.500 ur, kar vse ustanovitelji ocenjujejo v vrednosti 10.000 €;
- ⇒ Društvo upokojencev Komenda prispeva svoje z izkušnjami in delom pridobljeno znanje in strokovnjake na področju problematike starejših ter prostovoljno delo v letnem obsegu najmanj 1.500 ur, kar vse ustanovitelji ocenjujejo v vrednosti 6.000 €;
- ⇒ Ustanova Petra Pavla prispeva svoje z izkušnjami in delom pridobljeno znanje in strokovnjake na področju problematike starejših in znanja glede zbiranja donacij ter prostovoljnega dela v letnem obsegu najmanj 150 ur, kar vse ustanovitelji ocenjujejo v vrednosti 600 €.

Ustanovitelji ocenjujejo, da so njihovi sicer različni vložki primerljivi in le vsi skupaj bodo omogočali kvalitetno izvajanje dejavnosti zavoda.

VI. VIRI, NAČINI IN POGOJI ZA PRIDOBITEV SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

16. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- iz lastne dejavnosti,
- s prispevki ustanoviteljev,
- s sponzorstvom,
- s subvencijami,
- z darili občanov in prostovoljnim delom,
- z donacijami,
- s prostovoljnimi prispevki,
- iz zapuščin in volil,
- iz koncesij,
- iz sredstev javnih razpisov.

VII. NAČINI RAZPOLAGANJA S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJKLJAJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

17. člen

Zavod razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki, ki jih doseže pri opravljanju svoje dejavnosti tako, da jih porabi za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti in v druge z zakonom določene namene. O načinu razpolaganja s presežkom odloča svet zavoda v skladu s programom in finančnim načrtom zavoda.

18. člen

O načinu kritja primanjkljaja sredstev za delo zavoda odloča svet zavoda v skladu s statutom zavoda.

VIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU IN ODGOVORNOSTI USTANOVITELJA ZAVODA ZA OBVEZNOSTI ZAVODA

19. člen

Zavod je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih določata zakon in ta akt o ustanovitvi.

20. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti z vsem svojim premoženjem.

Za obveznosti zavoda, ki nastanejo pri opravljanju dejavnosti, ustanovitelji ne odgovarjajo.

IX. DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED ZAVODOM IN USTANOVITELJEM

21. člen

Ustanovitelji se zavežejo, da vsaj 5 let ne bodo izstopili iz zavoda, pri morebitnem kasnejšem izstopu pa imajo prednostno pravico do prevzema ustanoviteljskih pravic ostali ustanovitelji.

Novi ustanovitelji lahko pristopijo le na podlagi predhodnega pisnega soglasja vseh ustanoviteljev.

Ustanovitelji so dolžni zavodu nuditi strokovno pomoč na področjih, ki jih pokrivajo ter sodelovati pri projektih zavoda v skladu z načrtom dela, ki ga sprejme svet zavoda.

Občina Komenda bo dala po ustanovitvi zavoda zavodu na razpolago potrebne prostore, o čemer se sklene posebna pogodba o souporabi prostorov. Pred podpisom pogodbe mora župan le-to predložiti v obravnavo občinskemu svetu.

Kadar je v skladu s to pogodbo ali statutom potrebno za posamezno odločitev soglasje ustanoviteljev k odločitvi sveta zavoda, morajo ti podati pisno soglasje na poziv predsednika sveta v roku enega meseca po prejemu pisnega poziva. Šteje se, da tisti ustanovitelj, ki zavodu ni posredoval pisnega soglasja v navednem roku, soglaša z odločitvijo sveta zavoda.

X. STATUSNE SPREMEMBE

22. člen

O statusnih spremembah, povezovanju in združevanju zavoda odločajo ustanovitelji po postopku in na način, določen s statutom zavoda.

XI. TRAJANJE IN PRENEHANJE ZAVODA

23. člen

Zavod je ustanovljen za nedoločen čas.

Zavod preneha v primerih in po postopku, določenim z zakonom.

V primeru prenehanja zavoda se sredstva in premoženje zavoda, ki ostanejo po zaključenem stečajnem postopku ali likvidaciji, prenesejo v last Občine Komenda.

XII. REŠEVANJE SPOROV

24. člen

Morebitne spore v zvezi s tem aktom bodo stranke skušale rešiti na miren način.

XIII. KONČNE DOLOČBE

25. člen

Vršilec dolžnosti direktorja je Mojca Šraj, Gmajnica 69, Komenda, roj. 19.05.1972, EMŠO 1905972505362.

26. člen

Vršilec dolžnosti direktorja zavoda je dolžan poleg nalog, za katere je pristojen po zakonu, opraviti vse potrebno za imenovanje sveta zavoda v roku 3 mesecev od vpisa v sodni register. Svet zavoda mora najkasneje v 5 mesecih po vpisu zavoda v sodni register izpeljati postopek imenovanja direktorja in sprejeti statut zavoda.

27. člen

Ta pogodba je sestavljena v petih enakih izvodih, ki vsi veljajo kot izvirniki in od katerih vsak ustanovitelj prejme po en izvod, en izvod pa je namenjen potrebam registracije zavoda.



Občina Komenda
Tomaž Drolec, župan

Številka: 014-0001/2007-9

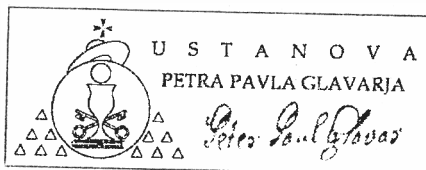


Medgeneracijsko društvo za
kakovostno starost Komenda
Viktorija Drolec, predsednica



Društvo upokojencev Komenda
Janez Kimovec, predsednik

Ustanova Petra Pavla Glavarja
dr. Marta Ciraj, predsednica uprave



Opomba:

Besedilo pogodbe je bilo obravnavano in sprejeto na 9. seji Občinskega sveta Občine Komenda, dne 20.09.2007.

*** Razlaga izraza »vodenje varovanih stanovanj« v peti alineji prvega odstavka 3. člena**

Dejavnost so določili ustanovitelji, ki imajo tudi vizijo, kakšne dejavnosti nameravajo v zavodu v korist starejših izvajati. Kar se varovanih stanovanj tiče, gre za takoimenovana oskrbovana stanovanja, kar pomeni, da je stanovalcem teh stanovanj nujen del storitev, ki jih socialnovarstveni zavodi izvajajo v domovih za starejše. Ker je za to potrebna določena organizacija teh storitev, je primeren izraz »vodenje«.

*** Razlaga pojmov v 4. členu (druge zdravstvene dejavnosti, alternativne oblike zdravljenja)**

Druge zdravstvene dejavnosti – sem spada: Dejavnosti za človekovo zdravje, ki se ne opravljajo v bolnišnicah ali ki jih ne opravljajo zdravniki, ampak drugi zdravstveni poklici, pooblaščen za delo s pacienti (babice, fizioterapevti, psihoterapevti, in podobno). Dejavnosti se lahko opravljajo v zdravstvenih domovih, na klinikah (razen bolnišnic), zasebnih ordinacijah, na domovih pacientov, in podobno. Sem spada: zdravstvena nega, dejavnost babic, fizioterapija in medicinska masaža, delovna terapija, optometrija, logopedija, dietetika, psihoterapija.

Alternativne oblike zdravljenja – sem spada: alternativne oblike zdravljenja, ki ga izvajajo za to pooblaščen osebe: akupunktura, homeopatija, kiropraktika, drugo zdravlilstvo (refleksoterapija in podobno). Sem pa ne spada dejavnost bioenergetikov, radiostezistov in podobno.